

OVERZICHT BENODIGDE DOCUMENTEN VOOR EEN PASSENDE HYPOTHEEK

Uw Persoonsgegevens

- ID-Kaart of paspoort.

Uw werkt in loondienst?

- Arbeidsovereenkomst bij tijdelijk contract of sinds korte tijd in dienst getreden.
- De meest recente loonstrook;
- Een werkgeversverklaring;
- De jaaropgaven afgelopen drie jaar;
- Rekeningafschrift met de bijschrijving van uw salaris,
- Uw arbeidsverleden. Kijk op mijnuwv.nl (indien de ingangsdatum korter dan zes maanden geleden is of indien u geen vast contract heeft en daarbij ook geen intentieverklaring)
- Uniform Pensioen overzicht (UPO);
- Uw pensioengegevens. Deze kunt u vinden op www.mijnpensioenoverzicht.nl;
- Verzekering voor arbeidsongeschiktheid.

Bent u flexwerker?

- Uw arbeidsovereenkomst;
- Uw jaaropgaven van de afgelopen drie jaar.

Bent u ZZP'er?

- De jaarcijfers van de afgelopen drie jaar;
- De aangiftes IB van de afgelopen drie jaar;
- De aanslagen IB van de afgelopen drie jaar;
- Het uittreksel van de KvK;
- Uw voorlopige cijfers

Ontvangt u een uitkering?

- De jaaropgave;
- Een specificatie van uw uitkering.

Uw uitgaven

- Een budgetoverzicht

Uw vermogen

- Afschriften van spaarrekening;
- Opgaven van beleggingen.

Schenking/lening van uw ouders?

- Het getekend contract bij schenking of lening van uw ouders;
- Id- Kaart of Paspoort van uw ouders.

Heeft u leningen?

- Opgave van leningen;
- Uw bankafschrift met het maandbedrag;
- Moet u de lening of krediet voor uw hypotheek opzeggen? Dan reikt u ons een bewijs van eigen geld aan en een bewijs van aflossing en afmelding van het BK.

Heeft u een studielening?

- Een opgave van de DUO beginschuld en huidige Studielening

Uw nieuwe Woning

- Het taxatierapport (NWWI gekeurd taxatierapport);
- De getekende koopovereenkomst.

Wilt u verbouwen?

- Een verbouwingsspecificatie.

Gaat u Scheiden?

- De Acte van de verdeling als uw partner de woning overneemt;
- Het vonnis van de rechtbank/ Inschrijving van vonnis, indien uw scheiding via de rechtbank loopt;
- Het echtscheidingsconvenant;
- De inschrijving van de gemeente.